**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK**

**Ettepaneku tegija andmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Ees- ja perekonnanimi | Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood: 10788733 (Arne Öövel) |
| Postiaadress | Tartu mnt 85, Lasnamäe linnaosa, 10115 Tallinn, Harju maakond |
| Telefon | 5194 1941 | e-post | arne.oovel@rkas.ee |

|  |  |
| --- | --- |
| Esindaja nimi | OÜ Linnak (Karri Tiigisoon) |
| Postiaadress |  |
| Telefon | 52 75 815 | e-post | karri@linnak.ee |

**Planeeritav maa-ala ja planeeringuga kavandatav**

|  |  |
| --- | --- |
| Asukoht / aadress | Suur-Jõe tn 55 ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 kinnistu, Pärnu linn |
| Katastritunnus | Suur-Jõe tn 55 (62401:001:1731) ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 kinnistu (62401:001:1730) |
| Olemasolevate kasutusotstarvete kirjeldus / äri- või tootmistegevuse kirjeldus (katastriüksuse sihtotstarve) Transpordimaa 100% |
| Planeeringu koostamise eesmärkPlaneeringu koostamise põhieesmärk on büroohoone kavandamine erinevatele (riigi-)asutustele, lisaks on antud võimalus äri-, büroopindade planeerimiseks. |
| Krundipiiride muutmine ja / või kruntideks jagaminePlaneeritakse kaks krunti. Suur-Jõe tn 55 krunt planeeritakse suuremaks A. H. Tammsaare puiestee T3 arvelt. |
| Kavandatavad krundi kasutamise otstarbedÜV - valitsus- ja ametiasutuste maaÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maaÄB - kontori- ja büroohoone maaRK - päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maaRL - kaitseväehoone vöi rajatise maa |
| Planeeringulahenduse ja / või uushoonestuse kirjeldus (vt lisa 2) |
| Lisamaterjal (soovi või vajaduse korral, nt illustrartsioonid jms)Planeeringulahenduse kirjeldus (lisa 1), planeeringulahendus (lisa 2) ja 3D illustratsioon (lisa 3) |

**Detailplaneeringu koostamise finantseerimine:** [x]  nõustun [ ]  ei nõustu

*Kui detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekus taotletakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb planeerimisosakond ettepanekut edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on omavalitsuse eelarves ette nähtud.*

**Olen teadlik, et:**

1. Käesoleva taotluse allkirjastamisega loetakse taotleja määratud esindaja volitatuks taotletava detailplaneeringuga seonduvates menetlustoimingutes. Haldusmenetluse seadusest tulenevalt võib esindaja taotlejat esindada kõigis menetlustoimingutes, mida seadusest tulenevalt ei pea taotleja tegema isiklikult.

2. Asjast huvitatud isikuga võidakse sõlmida planeerimisseaduse §130 lg 1 nimetatud tegevuseks leping planeeringu koostamise või selle tellimise kohta, kui detailplaneeringu ailgatamist taotletakse erahuvides.

3. Vajadusel sõlmitakse taotleja ja kohaliku omavalitsuse vahel tee ja sellega seonduva rajatise, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatise kohta leping.

Soovin, et vastus saadetakse: [ ]  postiaadressile [x]  e-postile

**Kinnitan, et:**

[x]  Esitatud andmed on tõesed

[x]  Olen kursis detailplaneeringu vormistamise nõuetega ning kaasnevate kohustustega

[x]  Algatamise ettepanekule on lisatud järgmised kohustuslikud dokumendid \*

Kuupäev . Allkiri

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

***\* Algatamise ettepaneku kohustuslikud lisad:***

*1. Lahendusskeem, millel on näidatud kavandatavad hoonestusalad, ehitisealune pind, hoonete arv, jaotus põhi- ja abihooneteks, korruselisus, korterite arv, lammutatavad ehitised, parkimislahendus, juurdepääsud, sihtotstarve (osakaalud), vajadusel hoonestuse eripära kajastavad parameetrid. Lahendusskeem esitada krundiplaanil või Pärnu linna aluskaardil.*

*2. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus vastavalt sihtotstarbele ja vähemalt üks 3D visuaal lahendusega.*

*3. Üldplaneeringu muutmise põhjendus juhul, kui detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu muutmist selgitada kolmest aspektist lähtuvalt: sobivus, vajalikkus ja proportsionaalsus.*

*Detailplaneeringute vormistamise nõuded on kättesaadavad Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee rubriigis Areng ja planeerimine > Planeeringud > Abiks planeerimisel*

*Täidetud ja (digi)allkirjastatud taotlus palume saata Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonnale aadressil Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-postile linnavalitsus@parnu.ee*